

LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Ol.olev krundipiir
- Plan. krundipiir
- Hoonestusala
- Plan. sõidusuund
- Plan. juurdepääs
- Plan. sillituskivikattega kõnnitee
- Plan. asfaltikattega sõidutee
- Plan. parkimiskohad
- Parkimiskohtade arv
- Plan. haljastus
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav puu
- Plan. põõsad / kõrghaljastus
- Plan. prügimaja võimalik asukoht
- Ümbertõstetava A-kat gaasitorustiku kaitsesööd 1+1m

EHITUSÕIGUSE TABEL:

POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUSED m ²	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSILETPEANEK	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALINE PINDALA m ²	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS SUHT. JAB.S (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSKAALU% (KATASTRISUURUSTE LIMITE KAUPA)	SULETUD BRUUTOPIND KATASTRISUURUSTE SIHTOTSTARVETE KAUPA
1	2363	Ladva tn 1	709	2/7:53.50	1	E100	1418
2	2468	Ladva tn 1a	740	2/7:55.00	1	E100	1480
3	2475	Ladva tn 3	742	2/7:55.80	1	E100	1484
4	2403	Ladva tn 5	720	2/7:55.80	1	E100	1440
5	2878	Ladva tn 2	863	2/7:52.50	1	E100	1726
6	2475	Ladva tn 2a	742	2/7:53.50	1	E100	1484
7	2535	Ladva tn 4	760	2/7:54.20	1	E100	1520
8	2609	Ladva tn 6	782	2/7:55.00	1	E100	1564
		Ladva T1				L100	
KOKKU	20206		6058				12116

*Hoone ehitusala pind on hoone horisontaalprojektsiooni pind, mille hulka arvatakse ka hoone väljaulatuvad osad ning samastel olev ehitise osa.

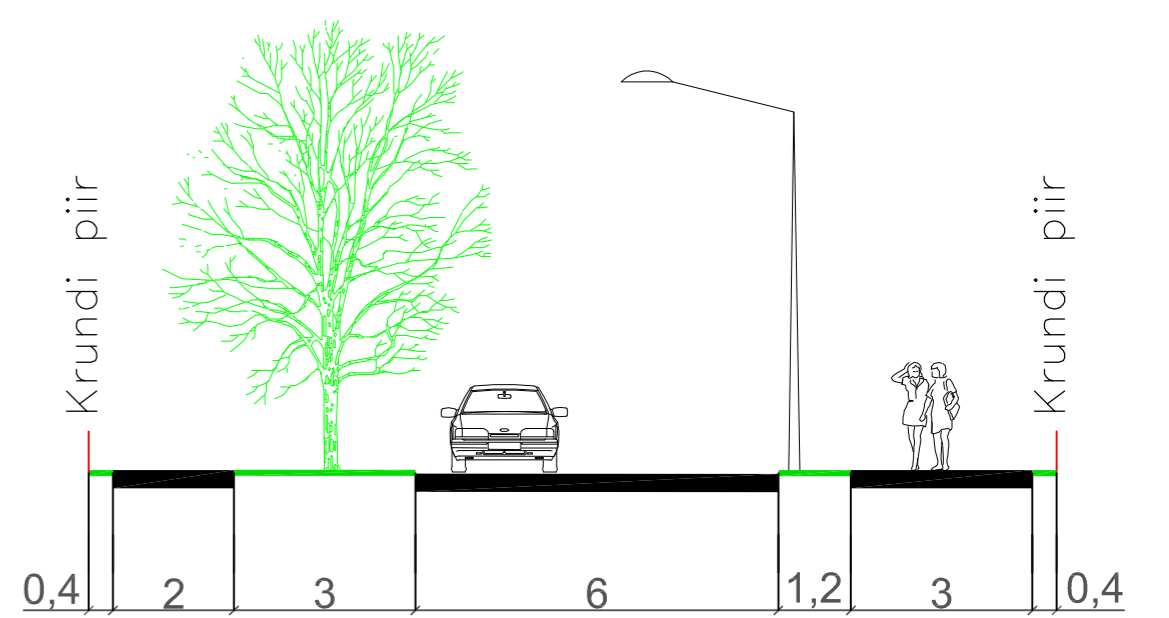
OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:

LUBATUD VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Puitlaudis, telliskivi, krohvitud pind, klaas, metall, betoon. Jaama tn äärses majades tänavapoolsete korterite aknad peavad olema tavapärast suurema helikindlusega, soovitavlik kasutada 3-kordse klaasiga pakettaknaid vms
KÄTSETUUP	Lamekatust, kalle 0-5°, materjal: nullmaterjal
PIIRDED	Piirded pole lubatud
KORTERITE ARV KRUNDIL	18 korterit
RÕDUD JA TERRASSID	Kohustuslik rajada rõdusid ja terrasse. Rõdud ja terrassid ei tohi ulatuda üle hoonestusala määratama, lähtuda hoonestusala. Määrata hoonete ehitusprojekti staadiumis
KOHUSTUSLIK EHITUSJOO	Hoonete arhitektuuriprojekt tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga eeskisi staadiumis
KOOSKÕLASTAMINE	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava maa-ala suurus:	2,6 ha
Kavandatud krundite arv:	8
Planeeritava ala maa bilanss (sihtotstarvete kaup):	E20206
Kavandatud hoonestustihedus	0,6
Kavandatud korterite arv (maksimaalne)	144

LÕIGE A-A (Ladva tänav)
M 1:125



Märkused: topogodeetiline alusplaan M 1:500 on koostatud WEW OÜ poolt, t66 nr Geo-098-10, välja antud juulis 2010.a.

VALLIKRAAVI KINNISVARA	Töö number:	03/09	Tööaeg:	13.07.2010
Sõbra 54, Tartu, 50100 Tel: 7 413 298; 53484499; faks 7 413 201 reg. nr 10051688 e-mail: info@vallikraavi.ee	Töö nimetus:	LADVA TN 1 JA LADVA TN 2 KRUNDIDE DETAILPLANEERING	leheküljed:	4
Tellijä: AS Vallikraavi Kinnisvara	Objekti aadress:	Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa	Hoonest:	1:500
Projektant: Astrid Arula/ Triin Nurmsalu	Juurisuse nimetus:	Planeeringu põhijoonis	Staatuse:	DP
Plaanist: Astrid Arula/ Triin Nurmsalu				